

Số: 181/TB-THADS

Quận 12, ngày 20 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 3897/2022/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 và Quyết định sửa đổi bổ sung số 127/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 42/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1410056/HCM ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (Sagonap) phát hành;*

*Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 11/TB-THADS ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;*

*Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 159/TB-THADS ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12,*

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 đã ban hành Thông báo số 159/TB-THADS ngày 14/01/2025 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá đối với tài sản là **Quyền sử dụng đất tại phường Thạnh Xuân, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh với diện tích 177,7 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất 813, tờ bản đồ số 24 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 040502, số vào sổ CH 14396 do Ủy ban nhân dân Quận 12 cấp ngày 28/8/2017, cập nhật ngày 11/10/2017 và theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty Cổ phần Xây dựng Đầu tư Minh Cát phát hành ngày 19/3/2024 được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 16/5/2024.** Thông báo được đăng tải công khai trên Cổng Thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, có 01 tổ chức bán đấu giá tài sản nộp hồ sơ đăng ký tham gia thực hiện bán đấu giá đối với tài sản nêu trên là Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố

Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét hồ sơ năng lực, đối chiếu với Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (Phụ lục I ban hành kèm Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp), Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 lựa chọn Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đối với tài sản nêu trên.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh được biết và đề nghị Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 để tiến hành các thủ tục ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản và thực hiện việc bán đấu giá tài sản theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP.HCM;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 12;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Vũ Châu Giang**